

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ:

Obec Zemplínska Široká, 072 13 Zemplínska Široká 304
zastúpená: Ing. Vladimírom Matim, starostom obce
IČO: 00326071
DIČ: 2020742768
číslo účtu: 4258010001/5600

Nájomca:

EL MARKO, s.r.o.
zastúpená: Miroslav Lovas, konateľ
072 13 Zemplínska Široká 308
IČO: 44284209
DIČ: 2022670584

uzatvorili túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú priestory KOVO – dielne v Zemplínskej Širokej na parcele č. 665, súpisné číslo 319.

II.

Účel zmluvy

Prenajaté priestory sú účelovo určené na zber kovového odpadu a predaj rozličného tovaru.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného bola určená dohodou na sumu 2.688,- € ročne (slovom dvetisícšesťstoosmdesiat sedem eur) s tým, že nájomné bude hradené mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom vo výške 224,- €. Splatnosť faktúry bude 14 dní od dátumu vystavenia faktúry na účet prenajímateľa. Zmeny vo výške nájomného budú podmienené uzavretím dodatku k tejto zmluve. Opravy a bežné údržby prenajatých priestorov (budov, zariadení, sietí) vykonáva nájomca na vlastné náklady. V rámci uvedenej výšky prenájmu je firma povinná zabezpečiť odber separovaného odpadu raz týždenne podľa dohody s OCÚ.

IV.

Ostatné náležitosti zmluvy

Nájomca je povinný po dobu užívania priestorov, resp. po dobu trvania nájomného udržiavať tieto priestory v stave spôsobilom na užívanie. Stavebné úpravy prenajatých priestorov môže nájomca

urobiť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Všetky doplnky a zmeny k tejto zmluve sa musia uskutočniť písomnou formou, ináč sú neplatné. Pri predaji uvedených priestorov má firma EL MARKO, s.r.o. predkupné právo.

V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 1.5.2014 na dobu neurčitú.

VI. Ukončenie zmluvy

Nájomný pomer zanikne:

- dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu
- výpoveďou v 2-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane
- okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia povinnosti nájomcu, najmä prenechaním prenajatých priestorov tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, porušením dohodnutého účelu nájmu, neuhradením nájomného v dohodnutom termíne.

VII. Záverečné ustanovenia

Zodpovednosť za materiál uložený v prenajatých priestoroch nesie v plnej miere nájomca. Duplicitný kľúč od prenajatých priestorov bude uložený u prenajímateľa, kľúč od prechodu medzi KOVO a Oblúkovou halou bude uložený len u prenajímateľa. Tieto kľúče budú zaplombované a použité prenajímateľom len v prípade havarijného stavu. Ak dôjde k poškodeniu uloženého materiálu treťou osobou, nájomca to bezodkladne oznámi prenajímateľovi.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpíše posledná zmluvná strana.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie, nájomca dostane štyri vyhotovenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskej Širokej, 11. 4. 2014

EL MARKO, s.r.o.
070 12 Zemplínska Široká 308
209, DIČ: 2022670584
0905 905 321

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

