

# ZADANIE



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKA ŠIROKÁ



**Spracované v súlade s §5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR  
č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie  
a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie  
územia a funkčné využívanie územia**

**Január 2025**

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva  
v Zemplínskej Širokej č. 149/2025 zo dňa 30.01.2025

Ing. Miroslav Čičák, starosta obce .....  
podpis, pečiatka

---

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie**  
Územný plán obce Zemplínska Široká
- 2. Obstarávateľ**  
Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Palín  
Ing. Miroslav Čičák, starosta obce
- 3. Spracovateľ zadania**  
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
- 4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**  
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405
- 5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**  
Október 2024

## OBSAH

1. Priemet územia obce .....	4
2. Dôvody obstarania územného plánu obce.....	4
3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Konceptie územného rozvoja regiónu .....	5
4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce .....	9
5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce .....	11
6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia .....	12
7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva .....	16
8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia .....	17
9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia .....	17

## 1. Priemet územia obce

V štruktúre osídlenia Košického regiónu sa obec Zemplínska Široká nachádza južne od mesta Michalovce, v jeho suburbánnom pásme, v michalovsko-vranovsko-humenskom ťažisku osídlenia druhej úrovne, na východoslovenskej rozvojovej osi I. stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou, v multimodálnom koridore č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina. Zároveň sa nachádza na juholaboreckej rozvojovej osi 3. stupňa Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec.

Obec Zemplínska Široká, s 1027 obyvateľmi (stav k 31.12.2023), sa nachádza v okrese Michalovce, južne od mesta Michalovce, v jeho suburbánnom pásme (5 km od mestskej časti Vrbovec), dopravne je prepojená s mestom cestou II. triedy č. 555 (Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec). Severne od k.ú. obce Zemplínska Široká je podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie plánovaná v k.ú. mesta Michalovce križovatka cesty II/555 s diaľnicou D1 (Budimír – Michalovce – Záhor – hranica s UA). Zároveň sa obec nachádza na križovaní dvoch významných rozvojových osí: východoslovenskej v smere Košice – Michalovce – hranica s Ukrajinou a juholaboreckej v smere Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Východne od Zemplínskej Širokej sa nachádzajú obce: Čečehov, Iňačovce a Senné, južne: Palín a Sliepkovce, západne: Žbince a Lastomír. Dopravne je obec prepojená cestou II. triedy s obcou Palín. Cesty III. triedy sa v k.ú. riešenej obce nenachádzajú.

Z hľadiska dostupnosti dennej rekreácie a cestovného ruchu je obec Zemplínska Široká priamo prepojená miestnou cestou s obcou Iňačovce a Senianskymi rybníkmi (nadregionálne biocentrum a chránené vtáčie územie) a cez mesto Michalovce je dostupná víkendová rekreácia na Zemplínskej šírave, Vinianskom jazere a na hrade Vinné a okolí. Podľa ÚPN VÚC Košického kraja je plánované prepojenie Zemplínskej šíravy s Tokajskými obcami po brehu Laborca Zemplínskou cyklotrasou, ktorej úsek prechádza aj cez k.ú. Zemplínska Široká.

## 2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Zemplínska Široká bol zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Pred vypracovaním Zadania bola spracovaná Analýza a syntéza údajov o území vrátane výkresu problémových javov spracovateľským kolektívom Ing. arch. Anna Soročinová - autorizovaný architekt, Mgr. Katarína Rosičová – demografia, Ing. Milan Kolesár - dopravná infraštruktúra a Ing. Marek Dubiel – grafika.

### **3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu**

V ÚPN-O Zemplínska Široká je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obce Zemplínska Široká nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby.

**Záväzné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Zemplínska Široká:**

#### **2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry**

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji):
  - 2.12.1. michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
  - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
    - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica

s Ukrajinou,

2.15.3 podporovať ako rozvojovú os tretieho stupňa;

– juholaboreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec,  
(v úseku Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec ako komunikačno-sídelnú rozvojovú os)

- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenia resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí;

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;

### **4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu**

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb, cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja

s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
  - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
  - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo – významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane

energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

- 5.12. zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
  - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
  - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní;

#### **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
  - 6.13.13. cestu č. II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (mediokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
- 6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,

#### **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:
  - i) Veľké Kapušany – Michalovce.

#### **8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,



- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,  
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.13. cesta II/555 v trase Michalovce (I/19) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles

– Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách:

Veľké Kapušany – Michalovce.

## **4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce**

Hlavnými problémami v katastrálnom území obce, ktoré vyplynuli z Analýzy a syntézy údajov o katastrálnom území obce a výkresu problémových javov sú:

### **Prieťah cesty II. triedy – hluk, prašnosť, vibrácie**

V smere sever-juh zastavaným územím riešenej obce prechádza trasa cesty II/555 so smerom Michalovce - Zemplínska Široká - Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Cesta II/555 sa severne napája na cestu I/19 Košice - Michalovce – Sobrance, ktorá je hlavnou európskou cestou E58 v trase Košice-Michalovce - štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete - multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Přerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou). V rámci Košického samosprávneho kraja má cesta II/555 dôležitý medziokresný význam s pomerne silným dopravným zaťažením až po Kráľovský Chlmec.

### **Dopravné závady v obci – bodové a líniové**

- pozdĺž zbernej cesty II/555 nie sú zrealizované obojstranne chodníky pre peších, šírka dopravného priestoru je vyhovujúca pre realizáciu chodníkov min. voľnej šírky 1,5- 2,0m;
- systém obslužných ciest je vybudovaný nevyhovujúcich kategórií, je potrebná postupná prestavba na kategóriu MO3 6,5/40 – v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110 ide o kategóriu s min. šírkou jedného jazdného pruhu 2,75m s dodržaním obojstrannej bezpečnosti oproti pevnej prekážke min. 0,5m;
- potrebná prestavba povrchovo a šírkovy nevyhovujúcich existujúcich chodníkov – ul. Kračanská, Družstevná;
- výstavba min. jednostranných chodníkov pozdĺž existujúceho systému obslužných ciest, pre bezpečné prepojenie objektov OV, autobusových zastávok PAD so zástavbou RD;
- na všetkých zastávkach PAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy mimo jazdné pruhy cesty II. triedy a zrealizovať čakacie priestory pre cestujúcich s prvkami pre nevidiacich - ako je stavebne vybavená zastávka Jednota;
- pre sústredené objekty OV v centrálnej polohe obce, ktoré majú zrealizované parkoviská s kolmým radením vozidiel s vjazdom/výjazdom zo státí priamo na vozovku silne dopravne zaťaženej cesty II.

triedy, je považované za neprehľadnú dopravno-bezpečnostnú závalu (areál ZŠ – vstup orientovaný na cestu II/555, objekty predajní, občerstvenia...)

#### Chýbajúca kanalizácia

V obci Zemplínska Široká je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Michalovce. Z celkového počtu obyvateľov 1 024 bolo v roku 2023 napojených na verejný vodovod 854 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 83,40 %. Napriek tejto napojenosti obec nemá verejnú kanalizáciu. Odpodové vody sú odvádzané do septikov a žúmp.

#### Nevyužívané bývalé hospodárske areály a mlyn Troganov

V obci sa nachádzajú tri bývalé areály poľnohospodárskych družstiev v SV časti (Rebrín), JZ časti (Krášok) a na západnom okraji k.ú. obce . Na severnom okraji k.ú. obce sa nachádza v časti Troganov areál starého mlyna bez budov, bez napojenia na technickú infraštruktúru.

#### Chýbajúca občianska vybavenosť

Na území obce sa nanachádza denný stacionár pre dôchodcov, minitelocvične pre deti, chýba amfiteáter.

#### Nedostatočná plocha cintorína

Obec má nedostatočnú plochu cintorína.

#### Nízky stupeň ekologickej stability územia

Ekologicky nestabilné plochy tvorí orná pôda s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny (pôdy v západnej časti k.ú. sú kontaminované anorganickými látkami), územia postihnuté eróziou (pôdy ohrozené veternou eróziou pri Laborci) a územia degradačne postihnuté antropogénnou činnosťou (areály troch bývalých JRD, plochy a línie dopravnej a technickej infraštruktúry).

#### Výhradné ložiská zemného plynu a gazolínu

Tieto ložiská sa evidujú v severozápadnej časti obce. Ide o:

- výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10), s určeným chráneným územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,
- výhradné ložisko „Senné – gazolín (23)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA, a.s. Bratislava,
- výhradné ložisko „Zemplínska Široká – horľavý zemný plyn (865)“, s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA, a.s. Bratislava a výhradné ložisko „Zemplínska Široká – horľavý zemný plyn (865), na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre NAFTA, a.s. Bratislava,
- výhradné ložisko „Zemplínska Široká – gazolín (866)“ s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA, a.s. Bratislava a výhradné ložisko „Zemplínska Široká

– gazolín (866)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) pre NAFTA, a.s. Bratislava.

Uvedené ložiská je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN-O a nenavrhať v ich blízkosti obytné alebo rekreačné lokality.

#### Prieskumné územia

V predmetnom území sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Bratislava s platnosťou do 03.10.2029,
- prieskumné územie „Michalovce, geotermálne vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia MERIN SERVICES, s.r.o., Košice s platnosťou do 08.07.2028.

Prieskumné územia je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN-O.

#### Stredné radónové riziko v severnej časti obce, veterná erózia v juhozápadnej časti katastrálneho územia

V katastrálnom území sa nachádzajú plochy so stredným a nízkym radónovým rizikom. Územia postihnuté eróziou (pôdy ohrozené veternou eróziou pri Laborci).

### **5.Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce**

Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaná maximálna miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 10‰ za rok.

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby je potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby pre výhľadový počet obyvateľov v roku 2040 celkom 1213 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 66 nových bytov, resp. domov.

Podľa ekonomických činností je v obci Zemplínska Široká najviac aktívnych podnikov a podnikateľov vo veľkoobchode a maloobchode, oprave motorových vozidiel a motocyklov (18 subjektov, 31,6%) a v oblasti stavebníctva (12 subjektov, 21,1%) a priemyselnej výroby (8 subjektov, 14,0%). V k.ú. obce sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V k. ú. obce Zemplínska Široká sa nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ: 0306 002, 0306 005, 0311 002, 0312 003, ktoré je nutné v ÚPN-O chrániť.

Lesné pozemky sa v k.ú. obce nenachádzajú.

V k.ú. Zemplínska Široká nie sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia, nenachádzajú sa žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nie je tu vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať najmä dopravu po ceste II. triedy č. 555, ktorá prechádza obcou, dopravu po miestnych cestách, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, prašné znečistenie zo stavenísk a iných stavebných plôch, ktoré priamo vplývajú na úroveň znečistenia.

V obci sú plánované nasledujúce zámery, ktoré obec požaduje v návrhu ÚPN-O riešiť:

- Amfiteáter – vytvorenie miesta pre kultúrne podujatia konané v obci
- Bezbariérový vstup do budovy obecného úradu a kultúrneho domu – umožnenie jednoduchého a funkčného prístupu pre všetkých návštevníkov obecného úradu bezpečne v každom počasi
- Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a Kultúrneho domu – je potrebné modernizovať budovu obecného úradu z dôvodu zničených podláh a dverí, je potrebné zlepšiť celkovú energetickú hospodárnosť
- Rekonštrukcia chodníkov v obci Zemplínska Široká – vybudovanie dostatočnej infraštruktúry pre chodcov
- Rekonštrukcia oddychových zón Palinok, Močidlo – rekonštrukcia a oprava inventáru pre zlepšenie aktuálneho stavu oddychových zón a zvýšenie atraktivity pre trávenie voľného času v prírode
- Rekonštrukcia priekop v obci – zabezpečenie odtekania dažďovej vody v obci
- Je potrebná výstavba preložky cesty II/555 mimo zastavané územie obce Zemplínska Široká a odklonením tranzitnej dopravy mimo zástavbu obce. Výstavbou preložky II/555 dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravnobezpečnostnej situácie v obci.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je potrebné navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov).
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie.

## **6.Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia**

Obec je typickým vidieckym sídlom s uličnou zástavbou, ktorá sa historicky formovala v dvoch pôvodných obciach Rebrín a Krášok. Po zlúčení v r. 1961 vytvorili jeden urbanistický celok s jedným centrom pri ceste II. triedy, s dvomi výškovými dominantami kostolov. Hlavnú kompozičnú os – cestu II. triedy križuje priečna kompozičná os – Kaščanská ulica s ulicou Družstevnou a ďalšími priečnymi ulicami. Potok Prievlaka neprechádza centrom, ale tvorí s hlavnou ulicou paralelnú kompozičnú os, na ktorej sú rekreačné plochy Palinok a Močidlá.

Plochy výroby (bývalé JRD) sú umiestnené na okraji obidvoch pôvodných častí Rebrín a Krášok. Na východnom okraji k.ú. sa nachádza samostatná urbanisticky oddelená plocha (bývalý veľkochov ošípaných) a na severnom okraji k.ú. v časti Troganov bývalý mlyn (v súčasnosti ruina). Všetky objekty občianskej vybavenosti, výroby, rodinných domov sú izolované stavby. Z hľadiska bývania prevažujú rodinné domy jedno – dvojbytové, viacbytové budovy (bytové domy) sa v obci nenachádzajú, ani ostatné bytové budovy (zariadenia pre deti a rodiny, seniorov a pod.).

V centre obce sa nachádzajú verejné priestory: parčík pri predajni potravín s informačnou tabuľou, cintorín s domom smútku (obec plánuje rozšírenie plochy cintorína) a pri potoku

Prievlaka rekreačná plocha „Palinok“ s jazierkom (zrealizovaný Project Earth – územie chránené školou). V časti Krášok sa nachádza ďalšia rekreačná plocha „Močidlo“ s typickou váhadlovou studňou (potrebná obnova váhadla). Verejne prístupné sú aj areály obidvoch chrámov, priestor obecného úradu, kultúrneho domu, areál základnej školy s materskou školou a športový areál s tribúnou.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- a) **Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.**
- b) **Územný rozvoj obce Zemplínska Široká bude rešpektovať miestne prírodné podmienky (potok Prievlaka s rekreačnými plochami) a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia (cesta II. triedy, plochy bývalých hospodárskych dvorov, Troganov bývalý mlyn).**
- c) **Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.**
- d) **Centrum obce bude aj naďalej rozvíjané v existujúcej polohe v rámci historicky pôvodného centra s dvomi výškovými dominantami kostolov .**

e) **Bývanie**

Pre rozvojové plochy obytnej výstavby (RD) sa primárne využijú voľné plochy záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov v severozápadnej časti obce.

f) **Vybavenosť**

Rozvojové plochy pre funkcie vybavenosti budú riešené pokiaľ možno v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti s využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe, okrem toho budú navrhnuté aj vhodné lokality v rozptyle .

Rozšírenie cintorína bude riešené v nadväznosti na existujúci cintorín.

g) **Šport a rekreácia**

-Rozvojové plochy pre šport a rekreáciu sa budú navrhovať na už existujúcich plochách pri potoku Prievlaka . Ide o rekreačnú plochu „Palinok“ s jazierkom a rekreačnú plochu „Močidlo“ s váhadlovou studňou.

Bývalý areál hospodárskeho dvora v juhozápadnej časti obce Krášov navrhnúť na agroturistický jazdecký areál

h) **Výroba**

Rozvojové plochy pre výrobu riešiť na území na severnom okraji obce v časti Troganov bývalý mlyn, na ploche bývalého hospodárskeho dvora v severovýchodnej časti obce (Rebrín) a ploche bývalého veľkochovu ošípaných. Uvedené plochy určiť na nezávadnú výrobnú činnosť .

i) **Dopravná vybavenosť**

V oblasti nadradeného systému dopravného vybavenia je potrebné rešpektovať cestu II/555 so smerom Michalovce - Zemplínska Široká - Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Cesta II/555 sa severne napája na cestu I/19 Košice - Michalovce – Sobrance, ktorá je hlavnou európskou cestou E58 v trase Košice-Michalovce - štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete - multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Přerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou).

Navrhnuť postupnú prestavbu obslužných ciest na kategóriu MO3 6,5/40 – v zmysle platných ukazovateľov STN

Navrhnuť potrebná prestavbu povrchovo a šírko nevyhovujúcich existujúcich chodníkov – ul. Kraščanská, Družstevná

Navrhnuť výstavbu min. jednostranných chodníkov pozdĺž existujúceho systému obslužných ciest, pre bezpečné prepojenie objektov OV, autobusových zastávok PAD so zástavbou RD

Pre objekty OV vedľa cesty II/555 navrhnuť parkovacie (odstavné plochy)

Navrnuť dopravné sprístupnenie na existujúcu cestnú sieť pri navrhovaných rozvojových lokalitách, ktoré nie sú v súčasnosti dopravne sprístupnené,

Chrániť koridor pre zámer preložky cesty II/555 mimo zastavané územie obce

Chrániť koridor pre zámer výstavby cyklochodníka

Na katastrálnom území obce žiadne evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

## **j) Technická vybavenosť**

### **j)1. Vodné hospodárstvo**

#### **j)1.1.Vodné toky**

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je potrebné:

-pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž

vodohospodársky významných vodných tokoch voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0m

-rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby

-navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

#### **j)1.2. Hydromelióracie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy**

Odvodňovacie kanály budú v ÚPN obce rešpektované vrátane ich ochranných pásiem. Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude riešené v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

### **j)1.3. Zásobovanie vodou**

V obci Zemplínska Široká je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Michalovce. Akumulácia vody je zabezpečená vo vežovom vodojeme Zemplínska Široká o objeme 700 m<sup>3</sup> s kótou dna 141,00 m n. m. a max. hladinou 146,70 m n. m.

V riešení ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce na verejných priestranstvách,
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Q<sub>p</sub>, Q<sub>m</sub>) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SRč.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,

### **j)2. Odkanalizovanie**

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.
- v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

### **j)3. Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec je zásobovaná el. energiou z VN vedenia č. 228, ktoré je napojené z ES 110/22 kV Michalovce.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu predistribučné vedenie a nové distribučné transformačné stanice,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miestach možnosťou trvalého prístupu
- pre nové lokality NN vedenie navrhovať káblami v zemi
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dokumentovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení),
- dodržať bezpečné vzdialenosti od energetických zariadení podľa STN,

#### **j)4. Zásobovanie plynom**

Cez k.ú. obce je vedený VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 4,0 MPa, z ktorého sú napojené dva VTL plynovody DN 100 PN 4,0 MPa pre regulačnú stanicu plynu Zemplínska Široká s výkonom 2000 m<sup>3</sup>/hod, ktorá zásobuje miestnu distribučnú sieť tlakovej úrovne STL 300 kPa, vybudovanú v obciach Zemplínska Široká a Iňačovce.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať jestvujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení

#### **j)5.Telekomunikácie**

V k.ú. obce sa nenachádzajú inžinierske siete O2, ani technológie v správe spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. Slovak Telekom, a.s. neplánuje v najbližšom období (cca 2 – 3 roky) žiadnu investičnú akciu. T-com má realizované v uliciach obce telekomunikačné siete, s napojením na susednú obec Iňačovce. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má v danom regióne vybudovanú infraštruktúru.

-V ÚPN obce je potrebné zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete, jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc.

#### **j)6. Odpadové hospodárstvo**

Obec plánuje výstavbu obecného kompostoviska vo východnej časti k.ú. pri miestnej ceste do obce Iňačovce.

Predmetný zámer je potrebné zapracovať do ÚPN-O.

#### **k) Rekreačná vegetácia a vodstvo**

V k.ú. obce sa nachádzajú stavby pre ochranu a tvorbu krajiny: parčík v centre obce, umelé vodné plochy v oddychovej zóne Palinok a v oddychovej zóne Močidlo so vsakovaním as prvkami drobnej architektúry.

Uvedené stavby vrátane funkčných plôch je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN-O.

#### **l) Produkčná vegetácia a vodstvo**

V k.ú. obce sa nachádzajú stavby pre ochranu a tvorbu krajiny a to hydromeliorácie a spevnené brehy Laborca.

Uvedené stavby je potrebné rešpektovať a zapracovať do návrhu ÚPN-O.

## **7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú v obci evidované dve nehnuteľné národné kultúrne pamiatky: grécko-katolícky Chrám sv. Petra a Pavla a pravoslávny Chrám narodenia presvätej Panny Márie/Bohorodičky. Kultúrne pamiatky – sakrálne stavby sú najvýznamnejšími dominantami obce, ale je potrebná obnova ich stavebno-technického stavu. V polohe Rebrín sú evidované archeologické nálezy z doby rímskej.

V riešení ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť obnovu vyššie uvedených kultúrnych pamiatok
- vyznačiť evidované nehnuteľné NKP v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (v mapových podkladoch) vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v



legende a s uvedením skratky – NKP

- vyznačiť evidovanú archeologickú lokalitu v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie
- plochu národnej kultúrnej pamiatky riešiť v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o Ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona
- podľa §27 odst. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Vymedziť ako ochranné pásmo v územnoplánovacej dokumentácii

## 8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Návrh ÚPN – O bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Zemplínska Široká bude obsahovať:

- informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti
- informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti
- záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov
- záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia

## 9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.

