

# Obec Zemplínska Široká

## Stavebný úrad

Číslo: V-2019/46664-Pe  
Č. spisu obce: 66/2019  
Vybavuje Ing. Dana Petrová  
Tel.: 0566864274  
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 27.8.2019

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Zemplínska Široká, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.2.2019 podal

**Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,  
ktorého zastupuje Huawei Technologies (Slovak), s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### INS KLASTER TRANSPORT INAC 01

(ďalej len "stavba") na pozemku: líniová stavba, k.ú. Z. Široká, Iňačovce..

#### Popis stavby:

- Cieľom stavby je vybudovanie transportného optického kábla v obci Zemplínska Široká pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom a.s. Trasa transportnej siete sa začína v Iňačovciach, Iňačovce 140 v telekomunikačnom objekte (TKB) a končí v existujúcom transportnom agregáčnom bode (TAB), ktorý je umiestnený na križovatke v obci Zemplínska Široká, pri ceste II. triedy, cesta č. 555 na 6 km v smere Michalovce. Od TKB po novú spojku DOSxa vzdialenosti 600 m od poslednej spojky v obci Iňačovce bude využitá na transportnú sieť HDPE rúra. Od novej spojky DOSx a povedie nový výkop až po TAB v obci Zemplínska Široká. Do výkopu pre transportnú sieť budú položené HDPE rúry pre FTTH sieť. Pri budovaní transportnej siete bude križovaný vodný tok Čechovský kanál, ktorého správcami sú Hydromeliorácie, š.p.

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese vypracovanom Ing. Katarínou Kolenčiak. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo. Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenie staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie POV, ktorú pred začatím prác doloží stavebník do spisu stavebného úradu.
3. V zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je uvedená stavba stavbou verejnej telekomunikačnej siete, pre ktorú sa podľa § 56, ods. b, stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje. „Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.“ Na základe vyššie uvedeného je možné so stavbou začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude odvázaný na riadenú skládku, zemina z výkopov káblovej ryhy bude použitá na spätný zásyp. Pre skladovanie stavebného materiálu budú používané iba vopred určené plochy.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržiavať ustanovenia § 43i, ods. 3, písm. e, g, h, stavebného zákona.
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu stavby, právoplatné územné rozhodnutie a na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť (až do ukončenia stavby) štítkom „Stavba povolená“ s uvedením označenia stavby, označenia stavebníka, číslo povolenia, dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho.
12. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované, resp. trvalo poškodené.
15. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Stavebník na dotknuté pozemky neznámych vlastníkov a Slovenského pozemkového fondu najneskôr do 24 mesiacov od vydania stanoviska Slovenského pozemkového fondu (stanovisko vydané dňa 16.8.2019) k predmetnej stavbe zriadi na pozemkoch neznámych vlastníkov a na pozemkoch Slovenského pozemkového fondu vecné bremeno, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností. Zároveň Slovenský pozemkový fond požaduje do 30 – ich dní od vykonania zápisu vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena doručenie všetkých dokumentov potrebných k spracovaniu dohody o poskytnutí jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena a znaleckého posudku, ktoré budú vyhotovené na náklady stavebníka.  
K realizácii stavby je potrebný súhlas užívateľov pozemkov.  
Zriadenie vecného bremena je potrebné vykonať pred začatím užívania stavby.
18. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Stavebník je povinný počas výstavby dodržať podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí, ktoré boli dané v stanoviskách k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie:
  - Slovenský pozemkový fond – vydané dňa 16.8.2019 pod č. SPFZ104957/2019, dňa 4.6.2019 pod č. SPFZ072420/2019 a dňa 28.11.2018 pod č. SPFZ111544/2018

- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 6.2.2019 pod č. OU-MI-OSZP-2019/004379-2
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 7.12.2018 pod č. OU-MI-OSZP-2018/017565-2
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 15.11.2018 pod č. OU-MI-OSZP-2018/016712-2
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 30.11.2018 pod č. OU-MI-OSZP-2018/017364-2
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 29.11.2018 pod č. OU-MI-OSZP-2018/017353-2
- VVS a.s. vydané dňa 28.1.2019 pod č. 7257/2019/O a 12.4.2019 pod č. 34178/2019/O
- VSD a.s. vydané dňa 25.1.2019 pod č. 1110/2019/
- SPP a.s. vydané dňa 11.2.2019 pod č. TD/NS/0137/2019/Uh
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. vydané dňa 20.11.2018 pod č. CS SVP OZ KE 4130/2018/2
- Slovenská správa ciest vydané dňa 8.11.2018 pod č. SSC/6925/2018/6371/36557
- Správa ciest KSK vydané dňa 29.1.2019 pod č. IPU-2019/969-10766
- Okresný úrad Michalovce – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané dňa 12.11.2018 pod č. OU-MI-OCDPK-2018/016533-2
- Okresný úrad Michalovce – odbor krízového riadenia vydané dňa 15.11.2018 pod č. OU-MI-OKR-2018/016657-2
- Okresný úrad Michalovce – pozemkový a lesný odbor vydané dňa 30.11.2018 pod č. OU-MI-PLO-2018/016715-2
- ORHaZZ Michalovce vydané dňa 21.11.2018 pod č. ORHZ-MII-1080-001/2018
- ORPZ – ODI Michalovce vydané dňa 12.11.2018 pod č. ORPZ-MI-ODII-40-138/2018
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku vydané dňa 21.1.2019 pod č. ASMdpV-9-1097/2018
- Obec Zemplínska Široká vydané dňa 22.11.2018 pod č. 324/2018
- Krajský pamiatkový úrad Košice vydané dňa 28.12.2018 pod č. KPUKE-2018/22321-2/103851/PS
- Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií vydané dňa 4.12.2018 pod č. SITB-OT4-2018/001113-406
- Hydromelióracie š.p. vydané dňa 18.12.2018 pod č. 7017-2/120/2018 a dňa 11.4.2019 pod č. 2134-2/120/2019
- ORANGE Slovensko a.s. vydané dňa 8.31.2019 pod č. KE-0507/2019
- Obec Iňačovce vydané dňa 26.2.2019 pod č. 83/2019
- Košický samosprávny kraj vydané dňa 28.2.2019 pod č. 1631/2019/OSM-6464
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu vydané dňa 20.3.2019 pod č. 13302/2019/D404-ÚVHR/24831
- UPC Broadband Slovakia s.r.o. vydané dňa 4.4.2019 pod č. 375/2019

**Odôvodnenie:**

Dňa 21.2.2019 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 29.3.2019 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol v stanovenej lehote doplnený.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.6.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Slovak Telekom, a. s., Obec Iňačovce, Slovenský pozemkový fond, Hydromeliorácie š.p.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Upozornenie:


Územné rozhodnutie má podľa § 40, ods. 1, stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
Ing. Vladimír Mati  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Zemplínska Široká a Iňačovce na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 20.2.2019.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Huawei Technologies (Slovak), s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
3. Obec Iňačovce - Obecný úrad, Iňačovce 141, 072 11 Čečehov
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Bútkova 36, 817 15 Bratislava 11
5. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

dotknuté orgány

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
11. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
12. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Ministerstvo vnútra SR, Odbor Telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
20. Obec Iňačovce - Obecný úrad, Iňačovce 141, 072 11 Čečehov
21. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
23. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice
24. Správa ciest KSK - stredisko Michalovce, Lastomírská 6, 071 01 Michalovce
25. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce